

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 312 076,59</i>
1	Отопление	530 080,49	2 348 956,67	2 353 855,11	525 182,05
2	Горячее водоснабжение	348 054,93	1 167 785,29	1 109 151,64	406 688,58
3	Холодное водоснабжение	74 901,85	269 050,02	259 656,46	84 295,41
4	Водоотведение	153 588,98	528 705,63	507 530,95	174 763,66
5	Электроэнергия	17 351,76	0,00	0,00	17 351,76
6	Обращение с ТКО	93 034,00	772 532,94	761 771,81	103 795,13
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>778 840,92</i>
7	Содержание жилого помещения	674 585,13	4 030 562,92	3 970 180,92	734 967,13
8	ОДН ГВС	3 621,01	29 439,60	28 892,21	4 168,40
9	ОДН ХВС	547,20	4 131,72	4 080,32	598,60
10	ОДН электроэнергия	32 424,72	327 448,04	320 765,97	39 106,79

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					104 662,61
11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	91 805,89	936 618,25	927 202,57	101 221,57
12	Расходы по содержанию специального счета	3 111,54	31 949,17	31 619,67	3 441,04

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 030 562,92
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 163 296,78
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 819 929,08
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	293 312,61
	- услуги по управлению МКД	674 852,11
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	375 202,98
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-132 733,86

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 819 929,08
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 148 785,45
1.1.	Услуги специализированных организаций:				415 061,37
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 700,00	32 400,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	37 677,57	37 677,57
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	3 000,00	36 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	23 250,00	279 000,00
	- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	86 398,00	29 983,80
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				132 136,16
1	Частичный ремонт межсекционного деформационного шва	пог.м	5	1 680,00	8 400,00
2	Окраска скамеек	шт.	6	48,67	292,00
3	Окраска газонного ограждения	пог.м	28	20,11	563,00
4	Окраска мусорных урн	шт.	6	47,50	285,00

5	Текущий ремонт дверей МОП	шт.	161	9,26	1 490,60
6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры трубопроводов ГВС, ХВС в подвальном помещении	место	10	1 416,53	14 165,31
7	Замена торцевого уплотнения циркуляционного насоса ГВС	компл.	1	16 850,00	16 850,00
8	Замена задвижки на системе ГВС (обратная магистраль - до и после насосов)	шт.	4	2 054,14	8 216,55
10	Установка расходомера	шт.	1	37 344,00	37 344,00
11	Ремонт насоса ГВС	шт.	1	16 287,00	16 287,00
12	Замена урны	шт.	1	930,00	930,00
13	Замена запорных устройств на системах ХВС, ГВС, отопления	шт.	11	378,71	4 165,84
14	Расходные материалы	-	-	-	23 146,86
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				601 587,92
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				587 344,63
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	45 609,43	547 313,19
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	38 997,58	38 997,58
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 033,86	1 033,86
3	Содержание придомовой территории:				476 635,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	33 532,08	402 385,00

3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>74 250,00</i>	<i>74 250,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				607 164,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>49 097,00</i>	<i>589 164,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>18 000,00</i>	<i>18 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.